

# Grundstückskauf – Checkliste

## Grundstückskauf

Ist das Grundstück erschlossen, und bebaubar?	Ja	<input type="checkbox"/>
Gibt es einen Bebauungsplan für das Grundstück?	Ja	<input type="checkbox"/>
Gibt es einen Bodengutachten für das Grundstück?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist das Grundstück frei von Altlasten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Passt die Himmelsrichtung zu Ihrem geplanten Gebäude?	Ja	<input type="checkbox"/>
Passt die mögliche Bebaubarkeit? (z.B. 1 oder 2 - Geschossig)	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die kompletten Erschließungskosten im Kaufpreis enthalten?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind die Übergabeschächte Schmutz-, & Regenwasser vorhanden?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind Mehrkosten durch „abschüssige“ Topographie möglich?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist das Baufenster frei von Bäume oder alten Gebäuden?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist meine gewünschte Fassade auf dem Grundstück möglich?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist meine gewünschte Dachform auf dem Grundstück möglich?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist meine gewünschte Architektur auf dem Grundstück möglich?	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind im Umfeld zukünftig größerer Objekte geplant? (z.B. Windräder)	Ja	<input type="checkbox"/>
Sind auf Ihrer Süd-, und Westseite hohe Gebäude möglich?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist Ihrer Süd-, und Westseite frei von hohen Bäumen?	Ja	<input type="checkbox"/>
Ist der Bauplatz für große Baufahrzeuge erreichbar?	Ja	<input type="checkbox"/>
<i>Platz für weitere Themen, die Ihnen wichtig sind</i>		
	Ja	<input type="checkbox"/>