

BAUKOSTENAUFSTELLUNG (SCHLÜSSELFERTIG, Ø 140 m²)	Richtwert	Angesetzt
1. Kosten für das Grundstück		
Grundstückskaufpreis		
Erschließungskosten		
Grundstücksnebenkosten (GEST, Notar, Makler, Grundbuch)		
Zwischensumme 1		
2. Baukosten		
Hauspreis schlüsselfertig gem. Werkvertrag		
Abzüglich ggf. Tilgungszuschuss der KfW		
Bodenbeläge und Maler innen (Material)	15.000,00 €	
Reserve für evtl. spätere Sonderwünsche	7.500,00 €	
Mehrleistung bei den Erdbauarbeiten und Baustraße	je nach Erfordernis	
Bodengutachten+LAGA Analyse, Vermesser, Schnurgerüst, Verwaltungsgebühr	4.000,00 €	
Architekt, Statiker, Wärmeschutznachweis usw.	12.000,00 €	bei uns inkl.
»5-Sterne« Sicherheitspaket inkl. Versicherungspaket	1.500,00 €	bei uns inkl.
Baustrom & Bauwasser während der Bauzeit	1.000,00 €	
Bauabnahme durch unabhängige Gutachter	2.500,00 €	bei uns inkl.
Zwischensumme 2		
3. Baukosten		
Hausanschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Telefon/Internet <small>(bitte auf Anzahlungen achten)</small>	7.000,00 €	
Entwässerung Schmutz- und Regenwasser (Achtung: Regional unterschiedlich)	7.500,00 €	
Außenanlage, Terrasse, Zuwegung, Gartengestaltung usw.	10.000,00 €	
Wunschküche	10.000,00 €	
Sonstige Kosten und Reserven	7.500,00 €	
Zwischensumme 3		
	Zwischensumme 1	
	Zwischensumme 2	
	Zwischensumme 3	
Gesamtinvestition		